



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/04/2023
VERSIÓN	1
CODIGO	GOP-F-18

FECHA DE INFORME:	03/11/2024	INFORME N°:	25	PERÍODO DEL	28/10/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ETAPA:	Obra	AL	03/11/2024
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
		SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

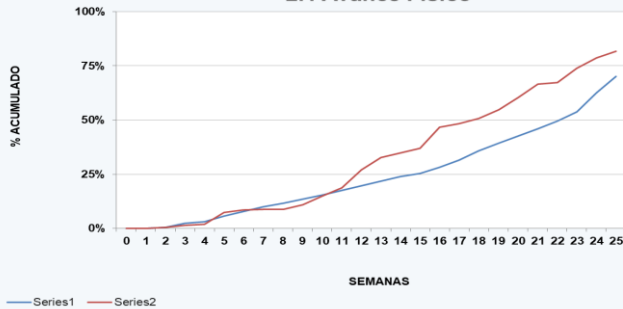
1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ				ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)					CONTRATO DE OBRA				
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):					N° Y AÑO DE CONTRATO:				
CONTRATANTE:		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ			CONTRATANTE:		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENTOR:		SITELSA SAS			CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:		3 MESES Y 3 SEMANAS			PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:		3 MESES Y 3 SEMANAS		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:		6 MESES, 2 SEMANAS			PLAZO CONSTRUCCIÓN:		6 MESES, 2 SEMANAS		
PLAZO TOTAL INICIAL:		10 MESES Y 1 SEMANA			PLAZO TOTAL INICIAL:		10 MESES Y 1 SEMANA		
ETAPA DE OBRA									
FECHA DE INICIO:		14 de mayo de 2024			FECHA DE INICIO:		14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:		6 MESES, 15 DIAS			PLAZO ACTUALIZADO:		6 MESES, 15 DIAS		
FECHA DE RECIBO FINAL:		28 de noviembre de 2024			FECHA DE RECIBO FINAL:		28 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:		5,77 MESES	EQUIVALE AL	88,72%	PLAZO TRANSCURRIDO:		5,77 MESES	EQUIVALE AL	88,72%
VALOR INICIAL :		\$ 329.750.190,00			VALOR INICIAL OBRA:		\$ 1.814.121.435,00		
*VALOR ADICIÓN N° :		\$ 148.840.440,00			*VALOR ADICIÓN N° :		\$ 1.131.091.391,00		
VALOR ACTUALIZADO:		\$ 478.590.630,00			VALOR ACTUALIZADO:		\$ 2.945.212.826,00		
VALOR EJECUTADO		\$ 391.564.248,96			VALOR EJECUTADO:		\$ 2.409.658.643,49		
VALOR PAGADO:		\$ -			VALOR PAGADO:		\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:		\$ 87.026.381,04			VALOR POR EJECUTAR:		\$ 535.554.182,51		
SUPERVISOR:		SEBASTIAN Saldarriaga Rivera			INTERVENTORIA:		SITELSA SAS		

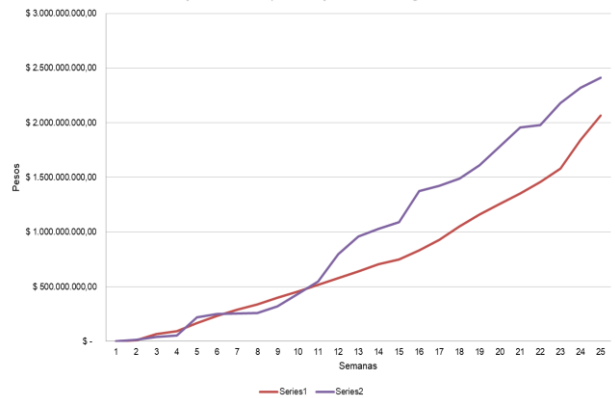
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	70,13%	81,82%	11,69%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 2.065.432.202,57	\$ 2.409.658.643	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 344.226.440,92		

2.1 Avance Físico



2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA	04/04/2023
VERSION	1
CODIGO	GOP-F-18

3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En este periodo se presentaron lluvias intensas en la mañana, se continuo con la armada de formaleta vástago muro de contención T5 costado noroccidental, así como la construcción de bordillo para confinamiento de sendero peatonal en adoquín y se fundió zarpa de muro de contención T2 al costado sur occidental.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

El contratista ha ejecutado \$2.409.658.643,49, en comparación con un avance financiero programado de \$2.065.432.202,57

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se tomaron muestras de concreto para realizar ensayos a la compresión en zarpa de muro de contención T2 costado suroriental y en bordillos de la plazoleta La Paz

4.5. MANEJO AMBIENTAL

Se evidencia en obra material de roca susceptible de aprovechamiento, se realiza seguimiento en obra evidenciando protección de los individuos arbóreos por parte del contratista de obra para la prevención de las condiciones físicas de las especies. Adicionalmente se evidencio cubrimiento de los materiales petreos para la mitigación de MP.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se verifico que durante la semana se presento el retiro de un operario y maquinaria amarilla vibrocompactador. Se verifica la implementación de las debidas medidas contempladas para la instalacion de postes alumbrado público del Parque Paz y Vida para el personal electricos correspondiente a 03 tecnicos y 01 auxiliar, adicionalmente se realiza seguimiento a las reconedaciones medicas al personal con discapacidad del area tecnica. Se solicita al contratista de obra implementar de manera continua las inspeccion e identificación de peligros posibles en obra.

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Para la semana no se presento accidentes ni incidentes laborales en obra.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

El 29 de octubre de 2024, se participo en el comité de obra., donde el contratista cumplio con los compromisos: Presentar Acta de reunión de avance de obra, listado de asistencia, registro fotografico y convocatoria; Plegable de Avance de obra y Plegable de Sostenibilidad. Esta pendiente el ajuste al Plan de Inversión Social en el tema de la contratación de Mano de obra de acuerdo la clausula contractual y el Decreto de Discapacidad. Se hizo seguimiento y Control a las actividades de obra; Valla informativa del proyecto, revision de puntos satelites, afiches publicados y Buzón de PQRS sin reporte alguno. Se evidencia entrega de la copia de actas de vecindad a los propietarios y entidades presentes.

El 29 de octubre de 2024, se revisa el informe mensual de octubre de 2024 y el ajuste al Plan de Inversion V3..

1 de noviembre de 2024. Se revisa el Informe mensual de octubre de 2024 con comunicacion 190 de interventoria

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se realizaron actividades de los NP's aprobados.

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Se han presentado lluvias intensas atrazando parcialmente las actividades de obra, sin embargo se ha logrado avanzar en las actividades.

8. ANEXOS

		
Llenado en arena de peña sobre adoquin en concreto en sendero peatonal (cola de la paloma)	Fundida de concreto para zarpa en muro contención concreto En Obra 3000 psi	Preparación de cilindros para toma de muestras de concreto
		
Instalación de poste metálico H=10M tipo AP+BASE	Instalación bordillo A-80(0.35x0.2x0.80m)	Instalación de formaleta metálica para construcción de vástago en muro contención concreto En Obra 3000 psi
		
Seguimiento y Control Punto de Atención realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Verificación afiches Centro de conectividad campesina.	Seguimiento y Control Punto de Atención realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Verificación afiche punto de atención	Seguimiento y Control Valla informativa del proyecto realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Valla Informativa del proyecto.
		
Seguimiento Cerramiento en obra	Seguimiento actividades con polea en obra	Seguimiento de materiales petreos en obra.

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITAN